



Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione infissi esterni e rifacimento impermeabilizzazione e rivestimento prospetti esterni del LSS "XXIV Maggio" nel Comune di Castoreale (ME).

**Codice Identificativo Gara: 33114295A7
Seduta del 06/12/2011**

RIAPERTURA VERBALE DI GARA

L'anno duemiladodici, il giorno 10 gennaio, alle ore 10,30, previo avviso pubblicato nel sito internet di questa Provincia in data 05 gennaio 2012, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica di via S. Paolo Ex I.A.I. - Messina, il Presidente procede alla riapertura del verbale di gara per l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto.

Premesso:

- **che** in data 06/12/2011, con nota protocollo n° 1788, sulla scorta delle indicazioni assunte dal verbale di gara, sono stati richiesti alla ditta che ha offerto il massimo ribasso e cioè:

Plico n.12 - Ditta CO.GE.CO. s.r.l. , via Verdi 53 - 98051 Barcellona P.G. (ME) col ribasso del 49,3975%; di fornire gli elementi tecnici ed economici che giustifichino il ribasso presentato, costituite dall'analisi dei costi delle lavorazioni più significative costituenti l'appalto, come desunte dal computo metrico ed elenco prezzi allegati al progetto posto a base di gara;

- **che** con successiva nota del 12/12/2011, introitata alla Provincia il 12/12/2011 protocollo n° 41559 del 13/12/2011, la Ditta sopra indicata ha fornito i giustificativi richiesti;

- **che** è stata esaminata la documentazione presentata, discussa anche in contraddittorio con la Ditta offerente, la quale ha anche confermato la propria disponibilità ad eseguire i lavori in progetto con l'applicazione del ribasso presentato in sede di gara. Detta documentazione è stata ritenuta soddisfacente poiché contiene nel suo insieme gli elementi tecnici ed economici essenziali che possano giustificare il ribasso offerto senza inficiare la bontà e la perfetta esecuzione a regola d'arte dei lavori stessi, come rilevasi dagli atti allegati.

IL PRESIDENTE DI GARA

Considerato che l'offerta di ribasso presentata comporterà una sensibile economia sul bilancio dell'Ente e quindi un vantaggio per la P.A.;

Ritenuto di poter accettare le giustificazioni presentate a corredo dell'offerta da parte della summenzionata ditta;

AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE

i lavori in oggetto alla Ditta 1^ classificata: **Ditta Ditta CO.GE.CO. s.r.l. , con sede in via Verdi 53 - 98051 Barcellona P.G. (ME) P.I. 02823210832** che ha offerto il ribasso del 49,3975% da applicarsi su tutte le opere previste nel progetto posto a base di gara, esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La Ditta 2^ classificata risulta essere: **M.B. Costruzioni di Bellinvia Geom. Matteo, col ribasso del 41,3020%.**

Si allegano i seguenti documenti:

- 1) verbale di gara del 06/12/2011;
- 2) copia della nota n.1788 del 06/12/2011, con cui è stata richiesta la documentazione giustificativa del ribasso;
- 3) copia della nota n° 41559/11 del 13/12/2011 la cui Ditta ha fornito i giustificativi richiesti.

Il presente verbale sul sito informatico dell'Ente: www.provincia.messina.it, e ,successivamente, si procederà, secondo le forme di legge, all'aggiudicazione definitiva.

Alle ore 11,00, la seduta è conclusa.

Il presente verbale, composto da una sola pagina, redatto in unico originale, presa lettura, viene sottoscritto come segue.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 10/01/2012

Il verbalizzante
I.D.R.U.A.
Sig. Antonino Bottari

I testimoni
I.D.R.U.T.
Geom. Riccardo Romano

I.D.R.U.T.
Arch. Stefano Milioti

Il Presidente di gara
Ing. Vincenzo Carditello



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° Dipartimento – 2° U.O.

Ufficio Edilizia scolastica

Via 24 maggio, 98100 Messina – tel. (090)7761201 Fax (090)7761813

Prot. n D3/

1788

data

06/12/2011

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione infissi esterni e rifacimento impermeabilizzazione e rivestimento prospetti esterni del LSS "XXIV maggio" nel Comune di Castoreale (ME).

Alla Ditta CO.GE.CO s.r.l.

Via Verdi, 53,

98051 Barcellona P.G. (ME)

FAX 090/ 9797418

Si comunica, in merito alla gara di cui in oggetto, che codesta ditta è risultata prima nella graduatoria e, pertanto si invita a presentare analisi del prezzo relativo alla sostituzione degli infissi esistenti con altri in alluminio anodizzato, preverniciato, nonché quella relativa ai lavori di impermeabilizzazione, così come previsto nel progetto posto a base di gara.

Tali documenti dovranno pervenire anche per le vie brevi entro e non oltre il prossimo 12/12/11, pena l'esclusione dalla gara.

La presente viene inviata ai sensi di Legge solo via fax al numero indicato nell'offerta di gara.

IL DIRIGENTE COORDINATORE
(Ing. Vincenzo Carditello)

Se
ALL'ORIGINALE
COSTA CONTRO
COSTA CONTRO

CO.FE.CO. S.R.L.
VIA G. VERDI, 53
03051 BARCELLONA P.G. (ME)
P.TVA 02823210832

Sig. Bottani
Vesti alla
avvello per viale
CO.FE.CO.

Calabrese
Ok per 20/12/11

4° DIR. 2° REALMARENSE

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA POSTA IN ENTRATA
12 DIC 2011
1° DIPARTIMENTO - U.O.

Spett.le
Provincia Regionale di Messina
Ufficio Edilizia Sociastica

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione rivestimenti in
allungamento ed impermeabilizzazione e rivestimento prospetti esterni L.S. 22/12/2011
CODICE C.I.G. 33114295A7

In riferimento alla Vs protocollo nr. D5/49, alleghiamo alla presente quanto richiesto:

- Giustificazioni costituite da analisi prezzi;
- Preventivi di costi e materiali;
- Relazione aziendale;
- Libro Cespti;

Dist. orf. per grandi appartamenti in questione di 6 graditi per porgere dist. sal. 2

Barcellona P.G. il 12/12/2011

IMPRESA EDILE
CO.FE.CO. srl
Via Verdi, 53 - 03051 Barcellona P.G. (Me)
P.TVA 02823210832



Ing. Carbitello
[Signature]



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° Dipartimento - 2° U.O.

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione infissi esterni e rifacimento impermeabilizzazione e rivestimento prospetti esterni del I.S.S "XXIV maggio" nel Comune di Castoreale (ME).

VERBALE DI GARA

Codice Identificativo Gara:33114295A7

Dati identificativi del bando di gara:

- 1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.
- 2) Procedura di gara: procedura negoziata ai sensi dell'art.122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;
- 3) Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:
 - 3.1) Luogo di esecuzione: Comune di Castoreale (ME);
 - 3.2) Descrizione: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione infissi esterni e rifacimento impermeabilizzazione e rivestimento prospetti esterni del LSS "XXIV maggio" nel Comune di Castoreale (ME).
 - 3.3) Natura: Lavori di manutenzione edilizia appartenenti alla categoria OG1.
 - 3.4) Importo a base d'asta (compresi oneri per la sicurezza): appalto con corrispettivo a misura: 97.000,00.
 - 3.5) Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.000,00.
- 4) Termine di esecuzione dei lavori: Sessanta giorni naturali o consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
- 5) Approvazione progetto esecutivo e approvazione lettera d'invito: D.D. n° 83 del 26/09/2011
- 6) Pubblicazione avvenuta secondo le modalità di Legge.
- 7) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 05/12/11.

Procedura di gara:

Inizio procedure di gara , ore 10,00 del 06/12/11, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.

Presidente di gara: il dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: Sig. IDRUA Antonino Bottari - Testimoni: I.D.R.U.T. Geom. Riccardo Romano, I.D.R.U.T. Arch. Stefano Milioti, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Il Presidente da inizio alla procedura di gara ed accerta che i plichi pervenuti risultano essere complessivamente n.37, come dalla distinta trasmessa dal Protocollo Generale (allegato 1 al presente verbale). Si prende atto, successivamente, che l'Ufficio Protocollo dell'Ente ha comunicato telefonicamente che in data odierna, alle ore 9,05, con protocollo 9249, è pervenuta la richiesta di partecipazione della Ditta F.lli Destro s.r.l. di Tortorici, vi Margio di Carlo, n.42. Pertanto, la predetta richiesta non viene ammessa alla gara.

Si da seguito, quindi, alla numerazione progressiva dei plichi, secondo l'ordine di arrivo al Protocollo Generale e, di seguito, si elencano:

- 1) DI SALVO Barbara
- 2) QUARTARONE Placido
- 3) CELONA Giammario
- 4) MEDIA Costr. di MANGANO Nicola
- 5) Ditta F.lli SCIMONE DI SCIMONE Domenico
- 6) EUROEDIL di GULLETTA Simone
- 7) Ditta RUSSO A.Orlando
- 8) Costruzione MILONE di MILONE Giovanni
- 9) IMPOLLONIA Carmelo
- 10) Impresa Edile F.lli MICCIULLA s.n.c.
- 11) M.E.C.O.I.N. s.r.l.
- 12) CO.GE.CO s.r.l.
- 13) PINIZZOTTO Salvatore
- 14) COSTAIN Costruzioni Edili s.r.l.
- 15) GIORDANO Franco
- 16) EDILSERVICE
- 17) GAEMA s.r.l.
- 18) EDIL MED di Giuseppe BENVENGA



- 19) Impresa Costruzioni ARMELI IAPICHINO Rosario
- 20) PORTALE Nicolò
- 21) GICAP Costruzioni s.r.l.
- 22) MEGAEDIL Soc. Coop. a r.l.
- 23) LOVERAL s.r.l.
- 24) RECOOP s.r.l.
- 25) CO.PA.CA. s.r.l.
- 26) MB Costruzioni di BELLIN VIA Geom. Matteo
- 27) GA.DA. s.r.l.
- 28) EL.DA. Costruzioni s.r.l.
- 29) Edilizia MILONE s.r.l.
- 30) Impresa Edile ISGRO' Filippo
- 31) Impresa PAGANO Pietro
- 32) COSTRUZIONI GENERALI IMBESI Geom. Giuseppe Salvatore
- 33) G.G. di CRUPI Gabriele
- 34) Impresa Edile TEATINO GAETANO di TEATINO Rosario Maurizio
- 35) ENGECOS s.r.l. Ingegneria e Costruzioni
- 36) 2G Costruzioni s.r.l.
- 37) ORLANDO Vincenzo

Pertanto, il totale dei plichi pervenuti nei termini di gara risultano essere n°37.

Esame della documentazione:

Tutti i plichi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi, le sole buste "A" contenenti la documentazione prevista nella lettera di invito prot. Gen. n. 38448/11 del 16/11/2011, al fine di verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione richiesta; si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di quelli previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. e si verifica l'elenco delle documentazioni richieste.

Tutte le ditte vengono ammesse ad eccezione delle seguenti:

Ditte escluse e relative motivazioni:

1	Di SALVO Barbara	Non iscritta albo di fiducia
3	CELONA Gammarica	Non iscritta albo di fiducia
5	F.lli SCIMONE	Manca cauzione
8	Costruzioni MILONE	Manca cauzione
18	EDIL.MED	Manca cauzione ed elenco mezzi

Si passa, quindi, all'esame delle offerte economiche con l'apertura delle buste "B - offerta economica -" di tutte le ditte, comprese quelle non ammesse.

L'elenco delle offerte in ordine di ribasso viene riportato nell'allegato 2 al presente verbale.

In base alla predetta graduatoria provvisoria la Ditta prima classificata risulta essere la Ditta CO.GE.CO s.r.l. con sede in Via Verdi, 53, 98051 Barcellona P.G. (ME) - tel. 090/9797418 - Partita IVA 02823210832 C.F. - che ha presentato il ribasso del 49,3975%.

Al fine di avviare la procedura di verifica delle offerte anormalmente basse, si procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia così come indicato nel disciplinare di gara. A tal fine viene calcolata la media delle offerte ammesse, escludendo dal calcolo il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% di quelle di maggior ribasso. Per tutte le offerte che superano la predetta media si calcola lo scarto aritmetico del rispettivo ribasso, e, di seguito la media del predetto scarto viene aggiunta alla citata media delle offerte.

Il 10% delle ditte ammesse è pari a $32/10 = 4$ ditte

Numero offerte valide ai fini del calcolo della media: $32 - 2 \times 4 = 24$

Media dei ribassi di tutte le predette 24 offerte è pari a $688,5206 / 24 = 28,6884\%$.

Le ditte che hanno presentato un'offerta che eguaglia o supera la predetta media risultano essere n° 12 a partire dal plico n° 31 che ha offerto il ribasso del 29,450% fino al plico n° 12 con il massimo ribasso del 49,3975%. La media degli scarti dei ribassi delle predette 12 ditte risulta essere: $85,117/12 = 7,0926\%$.

Pertanto, la soglia di anomalia risulta essere pari a: $28,6884 + 7,0926\% = 35,7810\%$

Il Presidente, poiché il bando, ai sensi del comma 9 dell'art.122 del D.lgs.163/2006 non prevede l'esclusione automatica delle ditte che presentano un ribasso maggiore o uguale alla predetta soglia, sospende la seduta per avviare la procedura di richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato a partire dalla ditta CO.GE.CO. s.r.l.,



PROVINCIA DI MESSINA

[Handwritten signature]



risultata prima nella predetta graduatoria.

Allegati: n° 02 elenchi ed un tabulato con le offerte economiche.

LETO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 06/12/11

Il verbalizzante
I.D.R.U.A.
Sig. Antonio Bottari

I testimoni
I.D.R.U.T.
Geom. Riccardo Romano

I.D.R.U.T.
Arch. Stefano Miloti

Il Presidente di gara
Ing. Vincenzo Carditello

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
12/11/11
6/11



			Ribasso	Prezzo validi alla media	scarto per rib. Sopra media	rib. Sopra soglia
1	2	QUARTARONE Placido	17,1100			
2	9	IMPOLLONIA Carmelo	19,6852			
3	32	COSTRUZIONI GENERALI IMBESI	23,4819			
4	28	EL.DA Costruzioni s.r.l.	24,0805			
5	25	CO.PA.CA s.r.l.	24,2129	24,2129		
6	21	GICAP Costruzioni s.r.l.	24,2237	24,2237		
7	6	EUROEDIL di GULLETTA Simone	25,1200	25,1200		
8	7	Ditta RUSSO A. Orlando	25,2700	25,2700		
9	27	G.A.D.A. S.r.l.	25,5200	25,5200		
10	30	Impr. Ed. ISGRO' Filippo	25,8123	25,8123		
11	13	PINIZZOTTO Salvatore	26,4239	26,4239		
12	14	COSTAIN Costruzioni Edili s.r.l.	26,6565	26,6565		
13	34	Impr. Ed. TEATINO Gaetano di R.	26,7600	26,7600		
14	16	EDILSERVICE	26,9020	26,9020		
15	15	GIORDANO Franco	27,6700	27,6700		
16	11	M.E.C.O.I.N. s.r.l.	27,6971	27,6971		
17	4	MEDIA Costr. di MANGANO Nicola	27,8111	27,8111		
18	23	LOVERAL s.r.l.	27,9987	27,9987		
19	22	MEGAEDIL Soc. Coop. a.r.l.	27,9999	27,9999		
20	35	ENGECOS s.r.l. Ing. e Costruzioni	28,5600	28,5600		
21	31	Impr. PAGANO Pietro	29,4500	29,4500	0,7616	
22	19	Impr. Costr. ARMELI IAPICHINO Ros.	30,1200	30,1200	1,4316	
23	10	Impr. Edile F.lli MICCIULLA s.n.c.	31,8000	31,8000	3,1116	
24	33	G.G. di CRUPI Gabriele	32,2375	32,2375	3,5491	
25	24	RECOOP s.r.l.	33,1900	33,1900	4,5016	
26	37	ORLANDO Vincenzo	34,6000	34,6000	5,9116	
27	17	GAEMA s.r.l.	35,5000	35,5000	6,8116	
28	36	2G Costruzioni s.r.l.	36,9850	36,9850	8,2966	
29	20	PORTALE Nicolo'	36,9900		8,3016	
30	29	Edilizia MILONE s.r.l.	37,8000		9,1116	
31	26	MB Costruzioni di BELLINVIA Matteo	41,3020		12,6136	
32	12	CO.GE.CO s.r.l.	49,3975		20,7091	
				688,5206	85,1117	
			media	28,6884	7,0926	35,7810

N°	DITTE ESCLUSE	MOTIVAZIONE	RIB.
1	DI SALVO Barbara	Non iscritta albo di fiducia	16,71
3	CELONA Gammarioia	Non iscritta albo di fiducia	17,63
5	F.lli SCIMONE	Manca cauzione	33,1723
8	Costruzioni MILONE	Manca cauzione	42,4321
18	EDIL.MED	Manca cauzione ed elenco mezzi	25,112



COPIA CONFEZIONATA

ALLO
Sc



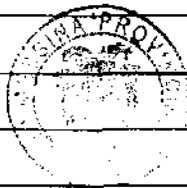
PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
 ARCHIVIO E PROTOCOLLO GENERALE
 1° DIPARTIMENTO - 1° UFF. DIR.
ELENCO BUSTE GARE

06 DIC. 2011

DATA:

OGGETTO: 4° 2° Lav. H.S. sost. inf. riv. est. L.S.S. "XXIV MAGGIO" COMUNE CASTROREALE

N. ORD.	N. PROT.	DITTA	GARA DEL	PERVENUTA	
				DATA	ORA
1	9122	DI SALVO	05-12	30-11	9,31
2	9123	QUARTARONE	"	"	"
3	9124	GELONA	"	"	"
4	9140	MEDIA COSTRUZIONI	"	04-12	10,43
5	9142	SCIMOME	"	02-12	10,21
6	9150	EUROEDIL	"	"	19,40
7	9152	RUSSO	"	"	10,46
8	9155	MILONE	"	"	12,11
9	9156	IMPOLLONIA	"	05-12	8,12
10	9159	HICCIULLA	"	"	"
11	9160	M.E.CO.IN.	"	"	8,13
12	9164	CO. GE. CO.	"	"	8,15
13	9165	PINIZZOTTO	"	"	"
14	9166	COSTAIN	"	"	8,16
15	9169	GIORDANO	"	"	8,19
16	9170	EDILSERVICE	"	"	9,03
17	9173	GAEMA	"	"	9,10
18	9175	EDIL HED	"	"	9,29
19	9176	ARMELI IAPICHINO R.	"	"	9,34
20	9178	PORTALE	"	"	9,36
21	9179	RICAP	"	"	9,41
22	9184	MECAEDIL	"	"	9,43
23	9187	LOVERAL	"	"	9,44
24	9188	RECCOP	"	"	"
25	9197	CO.PA.CA.	"	"	9,47



COPIA CONFORT

504

